



Referencia: **R3940174** Ubicación: **Estepona**

**Descripción:** Aby Estepona es un proyecto de 90 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas ellas con plaza de garaje y trastero. Se trata de una exclusiva comunidad cerrada para garantizar la seguridad y la privacidad.

Las viviendas están diseñadas para disfrutar de la vegetación y el entorno natural con espacios interiores que parecen continuar en las terrazas para conseguir mayor luminosidad y sensación de amplitud. Además, el complejo residencial dispone de zonas comunes con dos piscinas de cloración salina, una pista polideportiva, un club social para actividades lúdicas o deportivas, así como amplias zonas verdes. Aby Estepona es un oasis rodeado de naturaleza. Un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad, a la vez que se puede acceder a una amplia gama de actividades deportivas al aire libre, gracias a su proximidad a los campos de golf de Estepona y a sus espectaculares playas.

Aby Estepona se encuentra en una zona muy atractiva para aquellos que quieran disfrutar de una vida tranquila en la naturaleza y sobre todo, para los amantes del golf. Esta promoción se encuentra en Estepona Golf y muy cerca de algunas de las ofertas más exclusivas para la práctica de este deporte en la Costa del Sol. El residencial está construido sobre una colina con vistas despejadas y rodeado de zonas verdes, en un espacio natural ideal para el descanso y el relax, pero cerca de los servicios que uno puede necesitar como supermercados (Mercadona, Lidl, ...), colegios, restaurantes, zonas de ocio e incluso un hospital a pocos minutos en coche.

Aby Estepona tiene una situación privilegiada al estar entre Estepona, con su Puerto Deportivo y su atractiva oferta de ocio, y la Bahía de Casares. La urbanización se encuentra a pocos minutos de la costa, con playas como Arroyo Vaquero o Bahía Dorada. Un entorno excepcional para una urbanización pensada para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol con 321 días de sol al año. Además, el complejo residencial cuenta con excelentes comunicaciones con acceso a la Autovía del Mediterráneo, A-7 y está a menos de una hora en coche del aeropuerto de Málaga y del de Gibraltar.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator) Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 87 m², Terraza 20 m².

Posición : Campo, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.  
Orientación : Sur.  
Estado : Excelente, Nueva Construcción.  
Piscina : Comunitaria.  
Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.  
Vistas : Montaña, Piscina, Bosques.  
Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite.  
Muebles : Sin Amueblar.  
Cocina : Equipada.  
Jardin : Comunitario.  
Seguridad : Recinto Cerrado.  
Aparcamiento : Subterráneo.  
Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.  
Categoría : Ganga, Barato, Golf, Inversion, Contemporáneo, Promoción.

Tipo:	Apartamento Planta Media	Dormitorios:	2	Baños:	2
Construidos:	87 m²	Terraza:	20 m²		
Larga Temporada:		Corta Temporada Baja:		Corta Temporada Alta:	
Posición:	Campo, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización				
Orientación:	Sur				
Estado:	Excelente, Nueva Construcción				
Piscina:	Comunitaria				
Climatización:	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio				
Vistas:	Montaña, Piscina, Bosques				
Características:	Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite				
Muebles:	Sin Amueblar				
Cocina:	Equipada				
Jardin:	Comunitario				
Seguridad:	Recinto Cerrado				
Aparcamiento:	Subterráneo				
Servicios Públicos:	Electricidad, Agua Potable				
Categoría:	Ganga, Barato, Golf, Inversion, Contemporáneo, Promoción				

Referencia :

## R3940174 - Fotos



R3940174 - 1



R3940174 - 2



R3940174 - 3



R3940174 - 4

**Sol-Homes**  
Email : [info@sol-homes.com](mailto:info@sol-homes.com)  
Internet : [www.sol-homes.com](http://www.sol-homes.com)  
Tel : 634697569

