



Referencia:

R3997753

Ubicación:

Atalaya

Descripción:

Espectacular villa de estilo contemporáneo situada en La Alquería, una de las más prestigiosas zonas de Benahavís. La propiedad se encuentra en una tranquila urbanización con seguridad 24h, a 5min en coche de la playa, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Ha sido construida recientemente, con lo cual es una villa con todo el mobiliario a estrenar.

Se trata de una villa de 551m² construidos + 138m² de terrazas, repartidos en 5 dormitorios, 5 cuartos de baño y 1 aseos de invitados, además del jardín y piscina independiente. Todo esto sobre una parcela de 1480m². La villa se vende amueblada, tal y como se puede apreciar en las fotos.

En la planta baja se encuentran un espacioso salón con comedor, cocina totalmente equipada, aseo de invitados y un dormitorio con baño en-suite con acceso directo al jardín con piscina privada.

En la planta de arriba se encuentran 3 dormitorios, todos con baños en-suite y con enormes ventanales, gozando de unas privilegiadas vistas.

En la planta -1 se encuentra el último, 5º dormitorio, con baño en-suite y que dispone además de un acceso independiente. En esta misma planta hay una enorme sala que bien puede ser aprovechada como un espacio para ocio: sala de cine, gimnasio, minibar, etc, o como una gran cochera con capacidad de hasta 7 coches. Aparte hay un garaje para 2 coches.

Además de todo ello, la villa dispone del ascensor que conecta las 3 plantas, suelo radiante, A/C frío-calor.

Villa - Chalet, Atalaya, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 551 m², Terraza 138 m², Jardín/Terreno 1480 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación : Sureste, Sur.

Estado : Excelente, Nueva Construcción.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Golf, Lujo, Contemporáneo.

| | | | | | |
|----------------------|---|--------------|--------------------|-----------------|----------------------|
| Tipo: | Villa - Chalet | Dormitorios: | 5 | Baños: | 5 |
| Construidos: | 551 m ² | Terraza: | 138 m ² | Jardin/Terreno: | 1,480 m ² |
| Precio: | € 2,600,000 | | | | |
| Gastos de Comunidad: | € 248 / mes | | | | |
| Gastos IBI: | € 1,770 / año | | | | |
| Posición: | Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios | | | | |
| Orientación: | Sureste, Sur | | | | |
| Estado: | Excelente, Nueva Construcción | | | | |
| Piscina: | Privada | | | | |
| Climatización: | Aire Acondicionado | | | | |
| Vistas: | Mar, Montaña, Piscina | | | | |
| Características: | Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento | | | | |
| Muebles: | Amueblada | | | | |
| Cocina: | Equipada | | | | |
| Jardín: | Privado | | | | |
| Aparcamiento: | Garaje, Más de uno | | | | |
| Servicios Públicos: | Electricidad, Agua Potable, Teléfono | | | | |
| Categoría: | Golf, Lujo, Contemporáneo | | | | |

Referencia :

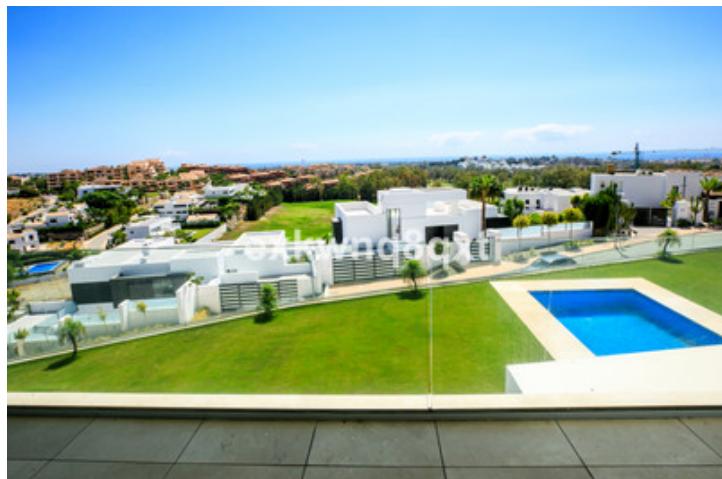
R3997753 - Fotos



R3997753 - 1



R3997753 - 2



R3997753 - 3



R3997753 - 4



R3997753 - 5



R3997753 - 6

Referencia :

R3997753 - Fotos



exkwnq8qxt



exkwnq8qxt

R3997753 - 8

R3997753 - 7



exkwnq8qxt



exkwnq8qxt

R3997753 - 9

R3997753 - 10

Sol-Homes

Email : info@sol-homes.com

Internet : www.sol-homes.com

Tel : 711052446

