



Referencia: **R3997753** Ubicación: **Atalaya**

Descripción: Espectacular villa de estilo contemporáneo situada en La Alquería, una de las más prestigiosas zonas de Benahavís. La propiedad se encuentra en una tranquila urbanización con seguridad 24h, a 5min en coche de la playa, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Ha sido construida recientemente, con lo cual es una villa con todo el mobiliario a estrenar.

Se trata de una villa de 551m2 construidos + 138m2 de terrazas, repartidos en 5 dormitorios, 5 cuartos de baño y 1 aseos de invitados, además del jardín y piscina independiente. Todo esto sobre una parcela de 1480m2. La villa se vende amueblada, tal y como se puede apreciar en las fotos.

En la planta baja se encuentran un espacioso salón con comedor, cocina totalmente equipada, aseo de invitados y un dormitorio con baño en-suite con acceso directo al jardín con piscina privada.

En la planta de arriba se encuentran 3 dormitorios, todos con baños en-suite y con enormes ventanales, gozando de unas privilegiadas vistas.

En la planta -1 se encuentra el último, 5º dormitorio, con baño en-suite y que dispone además de un acceso independiente. En esta misma planta hay una enorme sala que bien puede ser aprovechada como un espacio para ocio: sala de cine, gimnasio, minibar, etc, o como una gran cochera con capacidad de hasta 7 coches. Aparte hay un garaje para 2 coches.

Además de todo ello, la villa dispone del ascensor que conecta las 3 plantas, suelo radiante, A/C frío-calor.

Villa - Chalet, Atalaya, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 551 m², Terraza 138 m², Jardin/Terreno 1480 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación : Sureste, Sur.

Estado : Excelente, Nueva Construcción.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Golf, Lujo, Contemporáneo.

Tipo:	Villa - Chalet	Dormitorios:	5	Baños:	5
Construidos:	551 m²	Terraza:	138 m²	Jardin/Terreno:	1,480 m²
Precio:	€ 2,600,000				
Gastos de Comunidad:	€ 248 / mes	Gastos IBI:	€ 1,770 / año		
Posición:	Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios				
Orientación:	Sureste, Sur				
Estado:	Excelente, Nueva Construcción				
Piscina:	Privada				
Climatización:	Aire Acondicionado				
Vistas:	Mar, Montaña, Piscina				
Características:	Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento				
Muebles:	Amueblada				
Cocina:	Equipada				
Jardin:	Privado				
Aparcamiento:	Garaje, Más de uno				
Servicios Públicos:	Electricidad, Agua Potable, Teléfono				
Categoría:	Golf, Lujo, Contemporáneo				



R3997753 - 1



R3997753 - 2



R3997753 - 3



R3997753 - 4



R3997753 - 5



R3997753 - 6

Referencia :

R3997753 - Fotos



R3997753 - 7



R3997753 - 8



R3997753 - 9



R3997753 - 10

Sol-Homes
Email : info@sol-homes.com
Internet : www.sol-homes.com
Tel : 711052446

